

**Miljøscreening  
af forslag til  
lokalplan 08.01.L01  
-  
Feriecenter ved Ho**

# INDHOLDSFOTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Klagevejledning .....	6



Miljøscreeningens afgrænsning

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b>	<b>10/6874</b>	<b>Dok. nr.:</b>	<b>61426/14</b>	<b>Sagsbehandler:</b>	<b>PENJ</b>	<b>Hvor:</b>	<b>Ho</b>
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Feriecenter i Ho</b>							
<b>Karakteristik af området:</b>								
Lokalplanområdet ligger i udkanten af Ho og er tidligere anvendt til campingplads. Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Skallingevej, der løber gennem Ho Klitplantage og fører ud til Skallingen. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af en landbrugsejendom, mens området mod vest og syd afgrænses af det store skovområde Ho Klitplantage. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Skallingevej.								
<b>Karakteristik af planændringen:</b>								
Lokalplanen muliggør opførelse af op til 50 ferieboliger og et fælleshus i en ny type feriecenter med arbejdstitlen "Økoresort Vadehavet" og herunder blandt andet udgravning af en sø og byggeri af ferieboliger i skovbeplantning.								

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen				X		Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af op til 50 ferieboliger og et fælleshus.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X			Der vil blive en øget trafikmængde ift. nuværende anvendelse som lukket campingplads. Sættes trafikmængden set i forhold til den tidligere og fortsat lovlige anvendelse til campingplads vil trafikmængden være mindre i sommerhalvåret pga. mindre udskiftning, men større i vinterhalvåret hvor campingpladsen ville være lukket.
	Forbrug af naturressourcerne?		X				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X				
	Har planen indflydelse på andre planer		X				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed	X					Lokalplanen giver mulighed for Lokal Afledning af Regnvand (LAR) ved eksempelvis grønne tage eller anden form for lokal håndtering af overfladevand. Hertil kommer mulighederne for at etablere jord og/eller solvarme eller anden bæredygtig opvarmning kombineret med solceller og/eller andre bæredygtige teknologier til øvrig forsyning.
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X			Området er blevet vurderet af Naturplan for mulig påvirkning af § 3, bilag IV arter og Natura 2000 områder og konklusionen er at der med få og enkle	

						afværgeforanstaltninger ikke vil være påvirkning af Bilag IV arter. Afværgeforanstaltningerne er delvist indarbejdet i lokalplanens bestemmelser
	Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		X			

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig			BEMÆRKNINGER
			Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	
NATUR	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)			X		Der ændres ikke i tilstanden af § 3 områderne eller det beskyttede vandløb. Den skov som fældes for at gøre plads for byggeri skal i videst mulige omfang genplanteres med stedlige arter.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer			X		
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)				X	Den udarbejdede vurdering af planens påvirkning på Bilag IV arter viste at der med få og enkle afværgeforanstaltninger ikke vil være påvirkning af Bilag IV arter. Afværgeforanstaltningerne er delvist indarbejdet i lokalplanens bestemmelser
	Spredningskorridorer			X		Området vil blive sværere at passere for det lokale dyreliv når der opføres byggeri. Der er imidlertid ubebyggede arealer både nord og syd for området, så dyrelivet kan passere andetsteds.
MILJØ	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	Området er ikke registreret som forurenat hos Region Syddanmark og er heller ikke klassificeret som lettere forurenat, da det er beliggende i landzone.
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	Området er klassificeret som Område med begrænsede drikkevandsinteresser.
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	Der etableres ikke afledning til søer eller åer.
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		Områdets spildevand bortledes til kommunalt spildevandsanlæg. Tagvand og over-

	vand				fladevand håndteres lokalt i området.
	<b>Luft</b>				
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog			X	Begrænset udledning i forbindelse med byggeri.
	Lugt			X	Begrænset udledning i forbindelse med byggeri.
	<b>Klima</b>				
	Energiforbrug/ afgivelse			X	Områdets nye bebyggelse kan være bæredygtigt med anvendelse af eksempelvis solvarme, jordvarme og solceller som energiforsyning.
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)			X	
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)			X	
<b>BEFOLKNING</b>	<b>Befolkning (levetilstand generelt)</b>				
	Trafikal tilgængelighed			X	
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X
	Adgang til uddannelse og arbejde				X
	Boligforhold			X	Tilføjer nye feriehustyper til områdets udvalg.
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>				
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			X	Evt. negative konsekvenser ift. nuværende anvendelse knytter sig hovedsageligt til byggeperioden.
	Trafiksikkerhed				X
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.			X	Evt. negative konsekvenser ift. nuværende anvendelse knytter sig hovedsageligt til byggeperioden.	
Recreation friluftsliv/ grønne områder			X	Giver turister mulighed for at komme tæt på naturen i selve området og bevæge sig ud i de nærliggende naturområder.	
<b>KULTUR</b>	<b>Materielle goder</b>				
	Adgang til service				X
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)			X	Sikrer en udvikling i Ho i byggeperioden og styrker efterfølgende turismen med et nyt feriekoncept.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X	Giver mulighed for at opleve naturen på nærmeste hold.
	Affaldsmængder (-håndtering)			X	Affaldsmængderne vurderes ikke at stige nævneværdigt i forhold til en arealanvendelse som campingplads.
	<b>Landskab</b>				
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			X	Lokalplanen forsøger at fastholde den nuværende naturoplevelse i området og indarbejde den i den nye bebyggelse
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt			X	Planen respekterer de beskyttede naturområder i og udenfor området.
	Fredninger				X
<b>Kulturarv</b>					
Kirker og deres omgivelser				X	

	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				X	
	Fortidsminder				X	
	Arkæologisk arv				X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X	
<b>RESSOURCER</b>						
	<b>Ressourceforbrug</b>					
	Arealforbrug			X		Ændrer anvendelsen for et område som allerede er udlagt til ferieformål.
	Energiforbrug			X		Sætter fokus anvendelsen på bæredygtighed og vedvarende energi
	Vandforbrug				X	
	Produkter, materialer, råstoffer			X		Sætter fokus anvendelsen af bæredygtige materialer
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer			X		Sætter fokus anvendelsen af bæredygtige materialer
	Affald, genanvendelse				X	

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på feriecentret har fokus på bæredygtighed i materialevalg og energiforbrug. Derudover skal den eksisterende natur i videst muligt omfang bevares og integreres i den nye bebyggelse. Ved realiseringen af lokalplanen for Varde Kommune et nyt turistkoncept som fokuserer på nærheden til naturen og typisk vil appellere til en andre turistsegmenter, der fokuserer på naturoplevelser, stilhed og fordybelse end eksempelvis børnefamilier som gerne vil have badelande og legepladser.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for lokal afledning af regnvand, energiforbrug, bæredygtige materialeanvendelse samt adgangen til naturen.

## 3. KLAGEVEJLEDNING

I følge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" skal der foretages en miljømæssig vurdering af en plans indvirkning på miljøet. Hvis det vurderes, at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljørapport.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget og lokalplanen er der foretaget en screening af planernes indvirkning på miljøet. Det er Byrådets vurdering, at planerne ikke vil kunne få så væsentlig indvirkning på miljøet, at det forudsætter udarbejdelse af en miljørapport. Screeningsnotatet er offentliggjort sammen med planforslaget.

Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teamplan@varde.dk](mailto:teamplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.